

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Holzerath, Teilgebiet "Zur Lay"

Rechtsplan Teil A: Planzeichnung

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

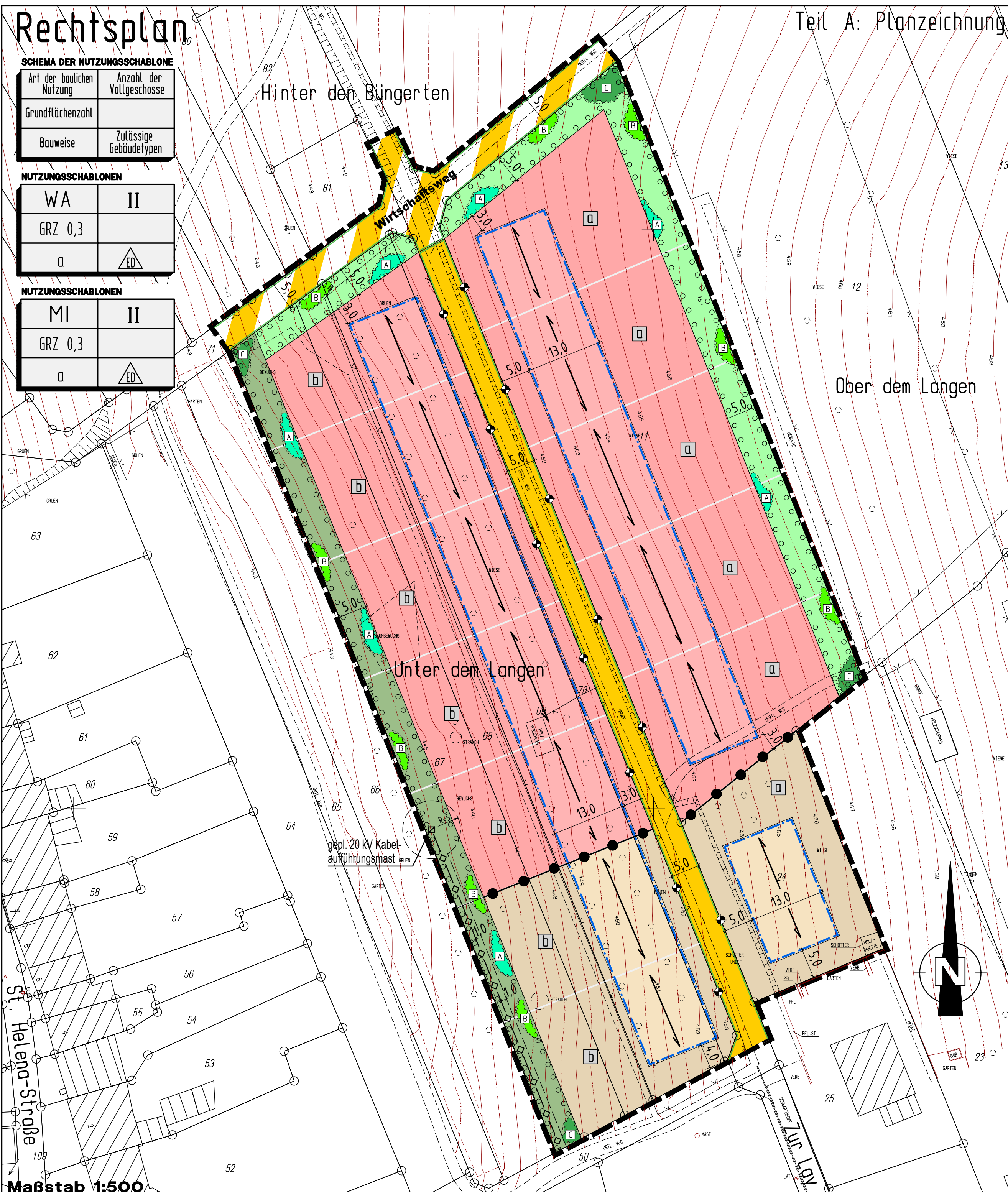
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	Zulässige Gebäudetypen

NUTZUNGSSCHABLONEN

WA	II
GRZ 0,3	
a	ED

NUTZUNGSSCHABLONEN

MI	II
GRZ 0,3	
a	ED



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a Abweichende Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungsleitungen (§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

gepl. 20 kV-Erdkabel mit 1m Schutzstreifen (beidseitig)
gepl. 20 kV-Kabelaufführungsmast mit 5m Schutzstreifen (rundum)

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

K1 Kompensationsmaßnahmen gemäß Textfestsetzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Vegetationstypen

z.B. A heckenartige Gehölzpflanzung, führende Gehölze in Einzelstellung
z.B. B heckenartige Gehölzpflanzung, führende Gehölze in Zweiergruppen
z.B. C heckenartige Gehölzpflanzung, führende Gehölze in doppelter Anzahl

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Hauptfirstrichtung (bindend)

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
Messpunkte für Gebäudehöhe gemäß textlichen Festsetzungen
z.B. a Zuordnung von Textlichen Festsetzungen
Geländeauflaß

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Holzerath Teilbereich "Zur Lay"

Plan-Nr.: 0011	Satzungsausfertigung
Projekt-Nr.: 9567	
Maßstab 1:500	Grünordnungsplanung:
13.05.2004	UNIVERSITÄT KAISERSLAUTERN Fachbereich Architektur, Raum- und Umweltpflege Bauingenieurwesen NATÜRLICHE PLANUNGSGRUNDLAGEN UND SIEDLUNGSÖKOLOGIE PD Dr.-Ing. habil. R.H. Beckmann, Pfaffenbergstr. 95, 67663 Kaiserslautern
Blattgröße 82x104 cm	Städtebauliche Planung: Ingenieurbüro für Stadtplanung, Raum- und Umweltpflege Max-Planck-Str. 17 b 67663 Trarbach Telefon: 0651/24411 Telefax: 0651/24412 E-Mail: b@t-online.de